

浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目 1#-5#楼及幼儿园

竣工环境保护验收意见

2019年9月26日，福州市建设发展集团有限公司主持召开了浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目 1#-5#楼及幼儿园竣工环境保护验收会，福州市建设发展集团有限公司根据《浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目 1#-5#楼及幼儿园竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书和审批部门意见等要求对本项目进行验收，参加会议的有福建省环境保护设计院（环保措施设计单位）、福建和蓝环保科技集团有限公司（环保措施施工单位）、福建科林检测技术有限公司（验收监测单位）等单位的代表和特邀的2位专家，共7人，成立了项目竣工环保验收组（名单附后）。与会代表和专家进行了现场踏看，听取了建设单位关于项目环保的执行情况和报告编制单位对项目验收监测报告主要内容的介绍，经认真审议，形成如下验收意见：

一、项目建设基本情况

浮村新城一区（原琴湖湾西区）项目位于福州市晋安区福飞路东侧规划红线范围内，规划建设9座高层住宅楼、1座7层行政办公楼、1座4层幼儿园，现已建成项目一期及二期部分，一期部分已于2017年办理自主环境保护竣工验收手续。此次主要对已建成二期部分（1#-5#楼及幼儿园）进行竣工环境保护验收，二期工程由5座22-31

层的住宅楼（1#-5#楼）及 1 座 4 层幼儿园构成，总投资额 14558 万元，总建筑面积为 82050.59 平方米。

福建师范大学环境科学研究所于 2010 年 1 月完成了浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目）的环境影响报告书编制，福州市环保局于 2011 年 3 月 22 日对浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目进行批复（榕环保综[2011]74 号）。本项目二期工程开工时间为 2016 年 12 月，竣工时间为 2018 年 12 月。项目从立项至试生产过程中未出现环境投诉、违法或处罚记录等。

二、环境保护设施落实情况

1、废水

项目已实现雨污分流，废水主要是生活污水及幼儿园食堂废水。该项目生活污水经化粪池处理后排入南平路市政污水系统纳入浮村污水处理厂集中处理；幼儿园目前尚未投入使用，待投入使用前由运营方配套隔油池等相关环保措施，幼儿园食堂废水经隔油池处理后与生活污水一同经化粪池处理后排入南平路市政污水系统纳入浮村污水处理厂集中处理。因本项目目前入住率未达到 75%，废水暂不监测。

2、废气

项目主要废气为发电机废气及幼儿园食堂油烟废气，发电机废气经专用排烟竖井在 3#屋顶高空排放。幼儿园尚未投入使用。

3、噪声

本项目噪声源主要来自小区生活噪声、水泵房、柴油发电机及地下室风机等公建设施噪声。引风机、水泵、空调、地下室进排风口、

变配电等产生噪声的设备已合理布置在地下室区域，并采取了隔声、吸声、减振等综合降噪措施。发电机设备所在机房采取了吸隔声墙体、机组弹簧减振器以及风口消声器等降噪措施。临福飞路、三环高速路一侧住宅楼墙体、窗户均已采取了隔声降噪措施。

4、固体废物

本项目固体废物主要为小区的生活垃圾，现场检查表明小区内部设有垃圾收集间，并及时由当地环卫部门负责清运。

5、其他

项目绿化率为 30%。

三、环保设施调试结果

监测昼间工况：地下室 500kw 发电机 1 台，空载 50HZ 运行；地下室生活水泵 8 台，开 4 台，备 4 台；排风机 6 台，开 6 台；配电房 1 座，正常运行。

监测夜间工况：地下室 500kw 发电机 1 台，未运行；地下室生活水泵 8 台，开 4 台，备 4 台；排风机 6 台，未运行；配电房 1 座，正常运行。

监测期间，在项目离高噪声设备最近的居民户外 1m 处共布设了 5 个噪声监测点位，监测时长为 2 天，所有监测点位声环境昼、夜间 Leq 值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值的要求。（昼间 ≤ 60 dB，夜间 ≤ 50 dB）

四、验收结论

经现场检查、审阅相关资料和认真审议并按《建设项目竣工环境

保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查后，验收组认为该项目环境保护手续齐全，执行了“三同时”制度，基本落实了环评文件及批复要求的环保措施，环保设施运行正常，基本符合项目竣工环境保护验收条件，同意通过竣工环保验收。

五、建议与要求

- 1、补充完善企业环保设施的自查及日常运行的监督管理。
- 2、按规范修改完善验收监测报告。
- 3、幼儿园投入使用前，补充相关环保手续。

（附：浮村新城一区（原琴湖湾西区）建设项目（1#-5#楼及幼儿园）竣工环境保护验收组成员名单）

福州市建设发展集团有限公司

2019年9月26日



浮村新城一区（原琴湖湾西）建设项目1#-5#楼及幼儿园

竣工环境保护验收会议人员签名表

姓名	职务/职称	单 位	电 话	身份证号码
陈 彬	工程师	福州市建设发展集团有限公司	13305005140	350102197811060013
郑宇帆	工程师	福州市建设发展集团有限公司	15980724954	350111199003065017
徐军强	高工	福州市环境监理中心站	13859030453	330104196101060729
林 杰	高工	福州福洲环境监理中心站	15260619023	350103197006030153
陈世忠	工程师	福建和蓝环保科技集团有限公司	18650478130	350428199203045516

验收负责人签名：

陈彬



年 月 日