

# 招标公告

(闽联审榕招[2024]047号)

## 1、招标条件

本招标项目福州市建设发展集团有限公司 2024 年注册发行私募公司债券选聘承销商，已由 / 以 / 批准，招标人为福州市建设发展集团有限公司，委托的招标代理单位为福建联审工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 2024 年注册私募公司债券选聘承销商 进行 公开 招标。

## 2、债券发行计划

(1) 债券类别：私募公司债券

(2) 发行规模：不超过 42 亿元人民币（含）

(3) 债券期限：不超过 7 年（含 7 年，每期发行前按发行人需要确认）

(4) 承销方式：余额包销（投标人在与招标人就发行窗口和发行利率区间达成一致的前提下，按照承销协议约定的余额包销比例对本次发行承担余额包销责任）。

(5) 招标范围和内容：2024 年注册发行私募公司债券选聘承销商

## 3、投标人资格要求及审查办法

### 3.1. 投标人资格要求

(1) 投标人具备合法有效的《营业执照》，在国内注册登记设立，且具有独立法人资格或其所属的分支机构；同一法人单位，只允许独立法人资格或其所属的一家分支机构参加投标；

(2) 投标人持有合法有效的《经营证券期货业务许可证》；

(3) 其他要求详招标文件。

3.2. 本招标项目 接受 联合体投标。

3.3. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审。

#### 4、招标文件的获取

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2024年11月27日至2024年12月3日（法定公休日、节假日除外），上午 9时00分至12时00分，下午 14时30分至17时30分（北京时间，下同），到 福建联审工程管理咨询有限公司（地址：福州市鼓屏路192号山海大厦北厅3层） 以 记名方式 购买招标文件（提供营业执照、经营证券期货业务许可证复印件）。

有意参加投标者也可以于上述期限内向 福建联审工程管理咨询有限公司 支付招标文件及有关资料费用并提交《营业执照》《经营证券期货业务许可证》扫描件以获取招标文件。

4.2. 招标文件及有关资料每份售价 200元，售后不退。投标人在购买招标文件之前对本项目的招标文件应有充分了解，以免造成不必要损失。

#### 5、评标办法：综合评估法。

6、投标保证金的提交：本项目 不需要 投标人递交投标保证金。

#### 7、投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年12月23日9时30分00秒。

提交地点：福建联审工程管理咨询有限公司（地址：福州市鼓屏路192号山海大厦北厅3层）；

7.2. 递交投标文件时，投标人的法定代表人（或授权委托人），持身份证原件核验。不符合要求的，招标人将拒绝签收。

7.3. 逾期送达的、或未送达指定地点、或投标文件密封不符合规定要求的投标文件，招标人不予接收。

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、福建省国资采购平台 (https://ygcg.fjcqjy.com/)、招标人的集团网 (www.fz-jf.com) 上发布。

## 9、联系方式

招标人：福州市建设发展集团有限公司

办公地址：福州市台江区鳌峰街道鸡笼洲路2号榕发商务中心2号楼13层

联系人：陈经理、小缪 电话：0591-87277011

招标代理机构：福建联审工程管理咨询有限公司

地址：福州市鼓楼区鼓屏路192号山海大厦北厅3层 邮政编码：350003

联系人：李工、郭工、林工 电话：0591-87819706、83576559

招投标监督机构名称：福州市建设发展集团有限公司监督委员会

地址：福州市台江区鳌峰街道鸡笼洲路2号榕发商务中心2号楼14层

交易场所名称：福建联审工程管理咨询有限公司

投标文件递交地址：福州市鼓楼区鼓屏路192号山海大厦北厅3层

联系电话：0591-87819706、83576559

# 投标报名表

项目名称：福州市建设发展集团有限公司 2024 年注册发行私募公司债券选聘承销商

投标人单位名称	
投标人办公地点	
购买地点	福建联审工程管理咨询有限公司（地址： 福州市鼓屏路 192 号山海大厦北厅 3 层） 办公电话：0591-87819706、83576559
购买时间	2024 年 月 日
联系人	
身份证号码	
联系电话	
电子邮箱	

说明：购买时提供《营业执照》《经营证券期货业务许可证》复印件（或扫描件）。  
代理机构收件邮箱：1075953049@qq.com